

9.443

AJUNTAMENT DE BLANES

Edicte

Aprovat definitivament en execució de l'acord de Ple de data 25 de maig de 1998, al no haver-se produït alegacions en el període d'informació pública, la modificació de l'Ordenança reguladora d'instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars, es fa públic el seu contingut íntegre, d'acord amb el previst a l'article 163.2 de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya en relació a l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, per tal que entri en vigor.

MODIFICACIÓ DE L' ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS PUBLICITÀRIES MITJANÇANT RÈTOLS, CARTELLERES, TENDALS I SIMILARS

CAPITOL I CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1.

La present Ordenança té per objecte regular les condicions a les quals s'hauran de sotmetre les instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars, perceptibles des del domini públic.

Article 2.

En efectes tributaris, la publicitat regulada en aquesta normativa s'ajustarà a allò que es disposa en les Ordenances Fiscals corresponents.

Article 3.

L'activitat publicitària que sigui permesa i s'ajusti a les condicions que es determinen en aquesta ordenança es desenvoluparà mitjançant els següents suports publicitaris:

- Rètols:

Suport on el missatge publicitari es patentitza mitjançant materials duradors dotats de corporeïtat, que produeixen o poden produir efectes de relleu. Si disposen de llum pròpia o estan il·luminats no produiran efectes de parpelleig.

El seu contingut correspondrà a la denominació d'un establiment, raó social del titular, activitat comercial, professional o de qualsevol caire, que s'hi desenvolupa o que s'hi relaciona directa o indirectament i s'hauran de mantenir en bon estat d'aparència i conservació.

S'admet publicitat amb un tractament

homogeni pel conjunt de rètols d'un local i sempre que no distorsioni la imatge urbana.

- Cartelleres

Element físic de materials consistents i duradors de figura regular, dotat de marc i destinat a la successiva col·locació de cartells o adhesius, normalment de contingut variable en el temps

- Tendals

Element sortint respecte del pla de façana i adossat a ell, col·locat per a la protecció del sol o de la pluja, constituït per una estructura plegable revestida habitualment de lona o teixits similars

- Similars

Article 4.

Limitacions zonals. Tindran un tractament específic detallat els emplaçaments situats en les següents zones:

- 1.- Àmbit dins el Nucli Antic, segons delimitació que figura a l'annex.
- 2.- P.E.R.I. Ntra. Sra. del Vilar.
- 3.- Edificis d'interès (catalogats i similars)

Article 5.

Serà competència dels Serveis Tècnics: Informar en relació als estudis compostius de façana que per a determinats casos cal presentar.

Interpretar, en els casos de dubte o imprecisió, el sentit propi de les disposicions d'aquesta Ordenança.

Informar en relació als suports publicitaris o situacions no regulades específicament a la present Ordenança.

Article 6.

Limitacions d'ordre general. No s'autoritzaran les activitats publicitàries en els següents supòsits:

- 1- Les que pel seu objectiu, forma i contingut siguin contràries a les lleis.
- 2- En les zones de servitud i afectació de carreteres.
- 3- Tot tipus de pintades o pictogrames en la via pública o visibles des d'aquesta, llevat de casos especials expressament autoritzats. Aquestes autoritzacions les haurà de concedir la Comissió de Govern, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

4- En els emplaçaments que puguin impedir o dificultar la contemplació, des dels espais públics, dels edificis, elements o conjunts d'interès històric-artístic (catalogats o no)

5- Sobre calçades o voreres públiques, ni que sigui parcialment, o en qualsevol emplaçament suspeses amb elements recolzats en faroles o sostinguts per altres instal·lacions de servei públic.

6- En els llocs que limitin directament

les llums i les vistes dels ocupants d'algun immoble, respectant el que disposa el decret 274/1995 d'11 de juliol, sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

Article 7.

S'admetrà en determinats casos i en funció de les característiques del rètol una tolerància del $\pm 20\%$ en les mesures fixades per a: gruix del rètol, distància a mitgera i vèrtexs, i distàncies a un cos arquitectònic sortint i a l'extrem de la vorera en el cas de banderoles.

CAPITOL II

REQUISITS I LIMITACIONS PARTI- CULARS D'APLICACIÓ PER AL CON- JUNT DEL MUNICIPI (INCLOENT LES ZONES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC).

1 - PUBLICITAT MITJANÇANT RÈTOLS

RÈTOLS EN FAÇANA D'EDIFICIS. PLAFONS.

Dins d'aquesta situació es distingiran les següents posicions:

Article 8. Planta Baixa

1.-Dins els forats arquitectònics No disminuiran o perjudicaran els accessos a locals o edificis. La part ocupada pel rètol no superarà el 30% de la superfície del forat. (20% de la superfície del forat, en zones de tractament específic)

2.-Sobre els paraments de façana

En edificis de nova planta que prevegin locals comercials se situaran en aquells espais específicament projectats i dissenyats per situar els rètols.

En edificis existents es podran col·locar:

a) per sobre la llinda del forat, sense envair el mateix, i de manera que els límits coincideixin amb els extrems de forats o límit de la finca.

b) en els paraments contigus als forats arquitectònics, sense ultrapassar en alçada la de la llinda del forat, o l'arrancada de l'arc en el seu cas.

c) en altre cas caldrà justificar la composició dins el conjunt de la planta baixa.

d) s'ha d'optar necessàriament per una situació i no es permetrà la superposició de rètols.

El gruix serà inferior a 12 cm.

En zones de tractament específic la base dels rètols serà preferentment vidre o metacrilat transparent o glaçat, incolor o blanc. A més caldrà un estudi compostiu del conjunt de la planta baixa.

Els rètols estaran enquadrats en un perfil que envolvent assimilat a un rectangle regular tangent per tots els extrems a la inscripció.

No es permetrà envair la zona correspo-

ment a la planta superior, ni finques col·lindants.

Article 9. Planta Pis

1.-Dins els forats arquitectònics

S'autoritzaran amb les indicacions assenyalades per a la mateixa situació en planta baixa.

2.-Paraments de façana.

Només s'admetran rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent quan es tracti d'edificis destinats a usos diferents de l'habitatge i correspongui només al nom comercial i/o logotip lligats a l'activitat de qualsevol tipus que s'hi faci, i evitant repetir la informació en altres zones de la façana incloent el coronament.

Se situaran preferentment en espais dissenyats especialment per a aquesta finalitat i amb la implantació no desfiguraran la continuïtat i composició general de la façana, comptant també els rètols existents.

En tot cas les característiques i col·locació dels rètols estarà en funció de les característiques arquitectòniques, decoratives, morfològiques i cromàtiques del parament. Caldrà, per a l'autorització, un estudi general de la composició de la façana.

Article 10. Sobre terrats i cobertes (a excepció de les zones de tractament específic)

S'autoritzarà la instal·lació d'un únic rètol de lletres o signes retallats sense fons que correspongui exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'establiment o empresa radicada en ell, situat en un pla ideal prolongació del pla de la façana o mitgera, d'una alçada màxima de 1,8 m. sense superar 1/10 de l'alçada de l'edifici.

Hauran d'estar integrats a l'edifici sense ocultar elements arquitectònics, decoratius o perfils de coberta d'interès. Es tindrà en compte l'impacte sobre edificis de l'entorn, i es detallaran els elements estructurals de recolzament justificant tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt en especial als efectes del vent. Caldrà un estudi general de composició de la façana i del seu entorn.

Article 11. Sobre cossos sortints de façana.

1.- Oberts: Sobre els ampits només s'admetran rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent, que ocupin com a màxim el 50% de la seva superfície i no sobrepassi el seu perímetre.

El rètol ha de correspondre només a la denominació genèrica del local o establiment o de l'activitat que en el mateix es desenvolupa.

No es permetrà tancar baranes o elements arquitectònics d'interès.

El sortint respecte de pla de façana serà com a màxim 10 cm.

Aquest rètol serà incompatible amb la

presència de qualsevol altre suport publicitari disposat sobre el pla de façana corresponent o en els seus forats arquitectònics.

Sobre marquesines o volades a nivell de planta baixa només s'admetran rètols de lletres sense fons o amb fons transparent.

2.- Tancats o semitancats: Dins dels forats arquitectònics i sobre ampits i baranes en les condicions establertes als articles 8.1 i 11.1. Caldrà un estudi unitari de composició per a tota la façana.

ESPECÍFICAMENT SORTINTS DEL PLA DE FAÇANA - BANDEROLES

No permeses en les zones de tractament específic.

Article 12. Planta baixa

Sortint màxim: des del pla de façana)

- 80 cm. en carrers fins a 10 m. d'amplada

- 90 cm. en carrers d'amplades superiors

La distància entre el caire de la vorera i l'extrem més sortint del rètol no serà inferior a 15 cm.

Només s'admetrà un rètol d'aquest tipus per cada façana d'un local.

Alçada mínima sobre la vorera: 2,20 m.

Si el rètol se situa sota un cos arquitectònic sortint la distància d'aquest al rètol serà com a mínim de: 10 cm.

No se'n permetrà l'emplaçament en els vèrtexs dels angles que formin els plans de façana. La distància mínima als vèrtexs i partions mitgera correspondrà al sortint del rètol. No s'aplicarà si el rètol s'integra dins d'un forat arquitectònic.

Superfície màxima dels rètols:

Carrers d'amplada < 10 m : 0,40 m²

Carrers d'amplada > 10 m : 0,54 m²

S'autoritzaran amb característiques diferents, així com en les zones de tractament específic, els rètols que senyalitzen serveis públics.

Article 13. Planta Pis

No s'admeten aquests tipus de rètols

IL·LUMINACIÓ. Només en zones de tractament específic.

Article 14.

Els rètols s'il·luminaran mitjançant fonts d'il·luminació externes, focus o fluorescent ocult, sense que produeixin efectes de parpadeig. També fonts internes si només es destaca la lletra o símbols.

En els forats arquitectònics només podran ser lluminosos en sí, si estan retirats com a mínim 20 cm. del pla de façana.

EN TENDALS.

Article 15. (Només en zones de tractament específic)

Les veles comercials adossades a apare-

dors només es podran situar en els locals que donin a una plaça o a una de les següents vies: c/ Ample, c/ Raval, c/ Muralla, Passeig de Dintre, c/ Mercaders. Hauran de ser rectangulars de color cru, amb el rètol col·locat en el frontal.

La resta de característiques s'ajustaran al que s'ha establert a l'Art. 16.

Article 16.

Només s'admetrà el missatge publicitari corresponent a la denominació genèrica o logotip de l'edifici, establiment o local que es tracti imprès directament sobre el teixit o bé adherit a ell mitjançant materials sense gruix.

Només es permetrà aquest tipus de publicitat sobre aquells tendals que pel seu tamany, forma, color, textura i disposició s'integrin amb l'edifici en el qual estiguin incorporats.

En les PB els elements de la instal·lació se situaran a una altura mínima sobre el nivell de la vorera o espai públic de 2,20 m. i cap punt del tendal (serrells o laterals) s'alçarà a menys de 2 m. La volada no serà superior a l'amplada de la vorera reduïda en 50 cm.

S'han de situar dins del perímetre dels forats arquitectònics.

RÈTOLS EN LES PARETS MITGERES DELS EDIFICIS.

Article 17.

S'autoritzaran en les mateixes circumstàncies i amb les mateixes limitacions que les establertes per a les cartelleres.

No permesos en zones de tractament específic.

RÈTOLS A L'INTERIOR DE SOLARS

Article 18.

No s'autoritzaran en cap cas.

RÈTOLS EN TANQUES DEFINITIVES DE FINQUES.

Article 19.

S'hi admetran només rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent, sense sortint apreciable, enquadrables en un perímetre envoltant assimilat a un rectangle regular tangent per tots els extrems a la inscripció i superfície màxima 0,25 m².

No permesos en zones de tractament específic.

RÈTOLS EN TANQUES PROVISIONALS DE SOLARS.

Article 20.

S'admetran sotmesos a les mateixes restriccions compositives d'ubicació i

dimensions que s'assenyalen per a les cartelleres.

No permesos en zones de tractament específic.

RÈTOLS EN LES VIES PÚBLIQUES.

Article 21.

Els rètols situats directament en la via pública podran autoritzar-se quan tinguin per finalitat senyalitzar l'existència o els accessos a serveis públics de l'Administració en tots els nivells, i quan resulti necessari a establiments privats destinats a aparcaments, farmàcies, clíniques, dispensaris i establiments similars.

II- PUBLICITAT MITJANÇANT CARTELLERES

No permeses en zones de tractament específic.

Article 22.

La instal·lació de la cartellera haurà de gaudir del disseny i qualitat suficient per no desmerèixer de la finca on estigui situada o del seu entorn.

No es permetran a les façanes d'edificis ni a les seves coronacions.

Longitud màxima: 7m

Alçada màxima: 3m

Amplada màxima del marc: 0.12m

No s'autoritzaran quan perjudiquin la visió, il·luminació o ventilació d'habitatges o locals pròxims.

Les llicències per a la instal·lació tindran una durada de tres anys.

EN PARETS MITGERES:

Article 23.

La cartellera s'haurà de col·locar en una banda uniforme i contínua que ocupi la totalitat de la fondària de la mitgera.

Disposició:

- paral·lel al mur.
- sortint màxim: 0.30m,
- elements estructurals i de suport ocults.

- s'haurà de revestir lateralment l'espai entre cartellera i mur.

Il·luminació: uniforme en la seva disposició. Els focus podran sobresortir del pla de mitgera com a màxim 1 m.

S'ha d'incloure un tractament adient de tot el parament de la mitgera.

EN TANQUES DE SOLARS:

Article 24.

En el solar no podrà desenvolupar-se cap tipus d'activitat ni existir construccions.

Les cartelleres se situaran sobre la tanca sense sobresortir del seu pla.

Es permet només una línia de cartelleres.

Les cartelleres hauran de col·locar-se separades entre sí 15 cm. i els espais intermedis o finals es complementaran amb planxes, taulers o altres elements que confereixin un aspecte homogeni, regular i ordenat al conjunt.

III.- PUBLICITAT MITJANÇANT GRANS RÈTOL LLUMINOSOS

No permesos en zones de tractament específic.

Article 25.

Gran rètol lluminós: element de grandària superior, amb una altura igual o superior a tres metres, dotats de llum pròpia i recolzats sobre una estructura calada disposada amb una finalitat exclusivament publicitària. El missatge pot revestir qualsevol forma d'expressió, ser fix o dotat de moviment i els efectes lluminosos podran ser estàtics o variables en el temps.

No s'admetran quan causin molèsties per sorolls, enlluernaments o altres, en l'edifici on s'instal·lin o en el seu entorn.

Per a la seva autorització caldrà la redacció d'un projecte arquitectònic que contingui tota la informació justificativa referent a la situació del rètol, disseny dels elements, característiques, adequació a l'entorn i justificació de la deguda solidesa del conjunt en especial a l'acció del vent.

CAPÍTOL III- L·LICÈNCIES

Article 26.

Serà necessària l'obtenció de la prèvia llicència municipal per a l'autorització de les instal·lacions publicitàries regulades en aquesta Ordenança.

Article 27.

Requisits per a la petició, tramitació, i concessió de les llicències:

1- S'hauran de sol·licitar per les persones naturals o jurídiques per a la propaganda de les seves pròpies activitats.

2- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la documentació gràfica i escrita que expressi clarament els següents punts:

- Situació del rètol en la façana. Caldrà aportar alçat de tota la planta baixa o del conjunt de la façana segons el cas i secció.

- Indicació de les característiques del suport publicitari: gruix, sortint del rètol, forma superfície, materials, colors i altres, així com el contingut del missatge o informació que pretén difondre.

3- Quan es tracti de cartelleres la documentació a aportar serà l'assenyalada amb caràcter general amb les següents precisions:

- Plànol d'emplaçament, grafiant el perí-

metre de la finca, amb les edificacions i altres elements existents. S'hi assenyalarà la distància de la instal·lació a la cantonada o xamfrà més pròxim i l'amplada del carrer.

- Croquis a escala no menor d'1/100, i acotat de les característiques de la instal·lació fins i tot les de suport i ancoratge, concretant-se els materials, qualitats, textures i colors.

- Dues fotografies de format 18 per 24 cm. del lloc i entorn on es vol instal·lar. Sobre les fotografies s'assenyalaran els quadres de les cartelleres.

- Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

Article 28.

Infraccions i sancions - S'estarà a allò que és establert en les Ordenances de Policia i Bon Govern vigents i legislació urbanística vigent.

Disposició Transitòria

Les instal·lacions publicitàries que, a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, no s'ajustin a les noves disposicions, tindran un període màxim de tres anys per procedir a la seva adaptació, a comptar des de la publicació de l'Ordenança reguladora de les instal·lacions publicitàries mitjançant rètols, cartelleres, tendals i similars (aprovada pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de gener de 1997 i publicada al B.O.P. de Girona núm. 58, de 8 de maig de 1997).

Disposició Derogatòria

Queden derogats els art. 83 a 86 de les Ordenances de Policia, Bon Govern en tot el que fa referència a Tendals.

El que es fa públic per al coneixement en general.

Blanes, 10 de juliol de 1998.—
L'Alcalde. Signat: Ramon Ramos i Argimon.

9.444

AJUNTAMENT DE BLANES

Edicte

Aprovat definitivament en execució de l'acord de Ple de data 25 de maig de 1998, al no haver-se produït alegacions en el període d'informació pública, l'Ordenança sobre instal·lació d'antenes, es fa públic el seu contingut íntegre, d'acord amb el previst a l'article 163.2 de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya en relació a l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, per tal que entri en vigor.